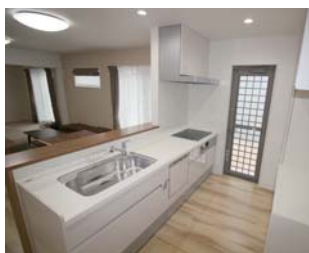


# 建売モデル3棟同時見学会

6/13(土)14(日) 10:00~16:00  
[場所] 府中市桜が丘二丁目



## 子育て支援住宅

購入された方には...

展示家具も  
プレゼント!!



4LDK 2,350万円 (税込)

◎ 土地面積 / 186.73㎡ (56.48坪)  
◎ 建物面積 / 104.74㎡ (31.68坪)

年間約179,424円の売電収入あり!



ウェルホーム  
こだわりの  
標準仕様



一定期間ローン金利引き下げ  
【フラット35】S対応  
火災に強く、火災保険も安い  
省令準耐火構造

【物件概要】 ●所在地 / 府中市桜が丘2丁目 ①2-5 ②12-9 ③11-4 ●交通 / 桜が丘2丁目バス停より徒歩3分 ●土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地 ●構造 / 木造2階建 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / ①②第一種中高層 ③第一種低層 ●設備 / 電気・上下水道 ●取引態様 / 売主 ●学区 / 府中学園

**ウエルホーム**

☎ 084-972-7557

当日ご都合の悪い方は、別の日でもご案内可能です!

②・③ どちらかの新築住宅をご購入すると  
なんと!! 府中市から補助金100万円がもらえます!!



4LDK 2,380万円 (税込)

◎ 土地面積 / 197.84㎡ (59.84坪)  
◎ 建物面積 / 104.74㎡ (31.68坪)

年間約306,768円の売電収入あり!



4LDK 2,360万円 (税込)

◎ 土地面積 / 198.31㎡ (59.98坪)  
◎ 建物面積 / 103.50㎡ (31.30坪)

年間約255,840円の売電収入あり!

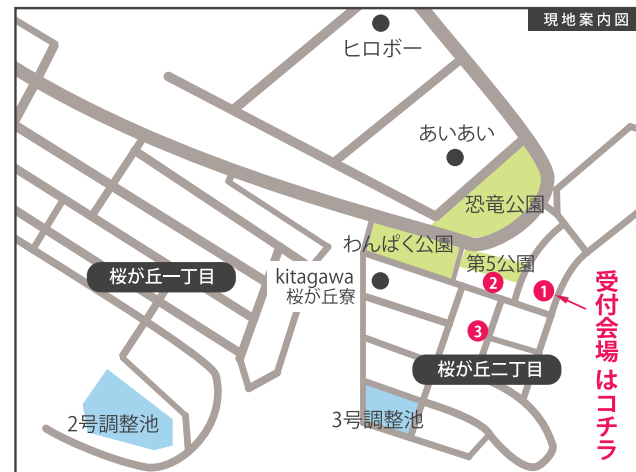


住宅購入者の負担を  
緩和する下記のような  
制度もあります!!

- ◎ すまい給付金 (最大50万円)
- ◎ 住宅ローン減税
- ◎ 次世代住宅ポイント制度 (新型コロナウイルス感染症対応)



お気軽に  
お越し  
ください♥



~~~~~ 新型コロナウイルス感染防止対策 ~~~~~  
ご内観は1組ずつの入れ替え制とさせていただきます。スタッフはマスク着用にて対応させていただきます。マスク着用とアルコール消毒のご協力をお願いします。

府中市篠根町 子育て世代必見!! 土地+建物+外構

# リビングと和室がつながる 4LDK



生活を応援します!!

家具付き  
だよ

**50万円**  
PRICE DOWN!  
プライスダウン!

※新価格公示日:  
2020年5月1日~

- ◎ 土地面積 / 168.39 m<sup>2</sup> (50.93 坪)
- ◎ 建物面積 / 101.02 m<sup>2</sup> (30.55 坪)
- ◎ 太陽光発電システム / 3.8kW

旧価格 ~~2,200万円~~ (税込)  
新価格 **2,150万円** (税込)

ウェルホーム  
こだわりの  
標準仕様



一定期間ローン金利引き下げ  
【フラット35】S対応  
火災に強く、火災保険も安い  
省令準耐火構造

【概要】●所在地/府中市篠根町 562-1 ●交通/JR 下川辺駅より徒歩6分 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●地勢/平坦 ●用途地域/第一種住居地域 ●構造/木造2階建 ●現況/未入居 ●築年月/2018年4月 ●取引態様/売主 ●引渡/即時 ●学区/明郷学園 ●設備/電気、上水道、浄化槽 ●広告有効期限/2020年7月末

太陽光発電で、暮らしがとってもラクに!

お支払例 月々 **57,732円** ◎頭金なし ◎ボーナス払いなし  
2,150万円借入、変動金利0.7%、3年固定、35年返済の場合



月平均 約 **11,047円**  
の売電収入あり

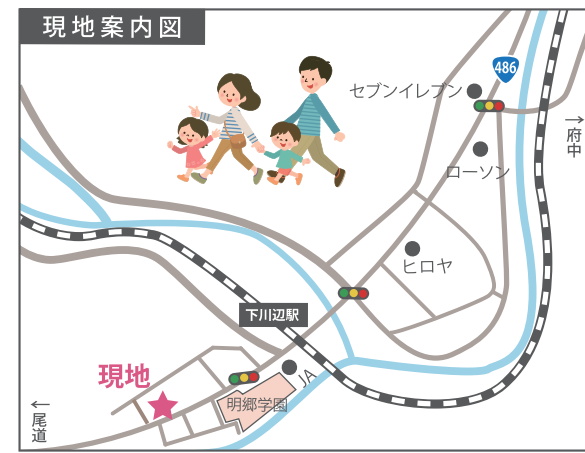
差引 月々 **46,685円**



※売電単価は10年固定

学校&駅が近くて国道沿い

通学・通勤にとっても便利!!



**ウェルホーム**

宅建業免許：広島県知事(5)第7990号  
建築業許可：広島県知事(般-22)第30881号  
〒720-2413 福山市駅家町法成寺138

☎ **084-972-7557**

いつでもご案内いたします。お気軽にお電話ください!

“家計にやさしい家づくり” 物件情報はコチラ!

ウェルホーム 福山

検索